



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 14 listopada 2007 r. **Nr 192**

Treść:

Str.

Poz.:

Porozumienia

- 3601** – Porozumienie Nr PI.0719/4-1/07 zawarte w dniu 10 września 2007 r. pomiędzy Gminą Miastem Częstochowa a Gminą Kłobuck w sprawie umożliwienia korzystania oraz ustalenia odpłatności za usługi rehabilitacyjne w Centrum Pomocy Dziecku Niepełnosprawnemu i Jego Rodzinie w Częstochowie ul. Jasnogórska 36 16940
- 3602** – Porozumienie zawarte w dniu 26 października 2007 r. pomiędzy Miastem Rybnik a Powiatem Rybnickim w sprawie utworzenia przez Miasto Rybnik wspólnego Powiatowego Centrum Zarządzania Kryzysowego 16941

Rozporządzenia

- 3603** – Rozporządzenie Nr 64/07 Wojewody Śląskiego z dnia 7 listopada 2007 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Gardawice 16943
- 3604** – Rozporządzenie Nr 65/07 Wojewody Śląskiego z dnia 7 listopada 2007 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Orzesze Śródmieście 16945

Uchwały Rad Gmin

- 3605** – Uchwała Nr XV/164/2007 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 29 października 2007 r. w sprawie uchalenia Uchwały z dnia 24 września 2002 roku Nr LI/685/2002 w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości podmiotów gospodarczych, tworzących nowe miejsca pracy na terenie gminy Będzin oraz Uchwały z dnia 10 października 2002 roku Nr LII/701/2002 w sprawie zmiany Uchwały z dnia 24 września 2002 roku Nr LI/685/2002 w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości podmiotów gospodarczych, tworzących nowe miejsca pracy na terenie gminy Będzin 16947
- 3606** – Uchwała Nr XV/165/2007 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 29 października 2007 r. w sprawie uchalenia Uchwały Nr XLVII/517/2005 z dnia 28 listopada 2005 roku w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości i z czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność gminy Będzin w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców 16947
- 3607** – Uchwała Nr 99/XIII/07 Rady Miejskiej w Kaletach z dnia 25 września 2007 r. w sprawie określenia rodzajów świadczeń przyznawanych na pomoc zdrowotną dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej oraz warunków i sposobu ich przyznawania 16948
- 3608** – Uchwała Nr XI/77/07 Rady Gminy Kozy z dnia 30 października 2007 r. zmieniająca Uchwałę Nr XXIII/166/2005 Rady Gminy Kozy z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Kozy zmienionej Uchwałami Nr XXVII/194/2005 Rady Gminy Kozy z dnia 30 czerwca 2005 r. i Nr XXXII/236/2006 Rady Gminy Kozy z dnia 29 marca 2006 r. 16950
- 3609** – Uchwała Nr XII/94/2007 Rady Gminy Miedźna z dnia 25 września 2007 r. w sprawie przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miedźna 16950
- 3610** – Uchwała Nr BRM-0150/XII/77/2007 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin obejmującego obszar położony na południe od ul. Rymera, oznaczony symbolem MP1 16955
- 3611** – Uchwała Nr BRM-0150/XII/78/2007 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin obejmującego obszar położony przy ul. Makuszyńskiego, oznaczony symbolem MP2 16965
- 3612** – Uchwała Nr BRM-0150/XII/79/2007 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin obejmującego obszar położony ul. Sienkiewicza, oznaczony symbolem MP3 16971
- 3613** – Uchwała Nr BRM-0150/XII/80/2007 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin obejmującego obszar położony na południe od ul. Jaśminowej, oznaczony symbolem MP4 16976

3614	– Uchwała Nr BRM-0150/XII/81/2007 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin obejmującego obszar położony przy ul. Odległej, oznaczony symbolem MP5	16981
3615	– Uchwała Nr BRM-0150/XII/82/2007 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin obejmującego obszar położony przy ul. Mariackiej, oznaczony symbolem MP6	16988
3616	– Uchwała Nr XVII/143/07 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 26 października 2007 r. w sprawie ustalenia trybu postępowania o udzielanie dotacji dla podmiotów niezaliczonych do sektora finansów publicznych realizujących Program Ograniczenia Niskiej Emisji, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonywania zleconego zadania	16994
3617	– Uchwała Nr 0150/XIII/259/07 Rady Miasta Tychy z dnia 25 października 2007 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się na terenie miasta Tychy	16995
3618	– Uchwała Nr XIII/168/2007 Rady Miasta Wisły z dnia 25 października 2007 r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Miasta Wisły Nr II/14/2006 z dnia 1 grudnia 2006 r. w sprawie określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso w opłacie miejscowej na 2007 r.	16996
3619	– Uchwała Nr XII/122/07 Rady Gminy Zbrosławice z dnia 26 października 2007 r. w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji osobom fizycznym zakwalifikowanym do udziału w Programie Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Zbrosławice	16997

3601

POROZUMIENIE NR PI.0719/4-1/07

zawarte w dniu 10 września 2007 r. w Częstochowie

pomiędzy:

Gminą Miastem Częstochowa, reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta Częstochowy dr inż. Tadeusza Wronę

zwanym dalej „Miastem”:

a

Gminą Kłobuck reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy Kłobuck mgr Krzysztofa Nowaka

zwaną dalej „Gminą”,

w przedmiocie umożliwienia korzystania oraz ustalenia odpłatności za usługi rehabilitacyjne w Centrum Pomocy Dziecku Niepełnosprawnemu i Jego Rodzinie w Częstochowie ul. Jasnogórska 36

Strony zawierają niniejsze Porozumienie w wykonaniu przepisów art. 17 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) oraz art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), zgodnie z uchwałą Rady Miasta Częstochowy Nr 544/XXXIX/2004 z dnia 27.12.2004 r. oraz uchwałą Rady Gminy Kłobuck Nr 374/XXXIV/06 z dnia 14.02.2006 r.

§ 1

Strony Porozumienia zgodnie oświadczają, że:

1. Pani D. K. PESEL 69061302043 zam. 42-100 Kłobuck,

zwróciła się z prośbą o pomoc w formie rehabilitacji w Centrum Pomocy Dziecku Niepełnosprawnemu i Jego Rodzinie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie przy ul. Jasnogórskiej 36, zwanym dalej „Ośrodkiem”, dla swojego niepełnosprawnego dziecka – J. K. PESEL 02220709482.

2. Dokumentacja medyczna potwierdza zasadność i potrzebę rehabilitacji dziecka w Ośrodku.
3. Kierownik Ośrodka wyraził zgodę i określił ilość godzin rehabilitacji w wymiarze jednej godziny, jeden raz w tygodniu, w okresie od 10.09.2007 r. do 31.12.2007 r.
4. Pobyt w Ośrodku w następnych okresach będzie wynikał z kolejnych decyzji wydawanych przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kłobucku, a ilość godzin rehabilitacji będzie określona przez Kierownika Ośrodka.

§ 2

Gmina zobowiązuje się do pokrywania kosztów usług rehabilitacyjnych świadczonych przez Ośrodek, w wysokości określonej Zarządzeniem Nr 38 z dnia 19.12.2006 r., Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie, a Miasto do niezwłocznego informowania o każdym zdarzeniu mającym wpływ na wysokość tych wydatków, w szczególności o opuszczeniu przez dziecko Ośrodka przed terminem wygaśnięcia Porozumienia.

§ 3

1. Wysokość odpłatności za jedną godzinę specjalistycznej usługi rehabilitacyjnej w Ośrodku, wynosi w dacie zawarcia niniejszego Porozumienia - 23,80 zł (słownie: dwadzieścia trzy złote osiemdziesiąt groszy).
2. O zmianie wysokości odpłatności za jedną godzinę specjalistycznej usługi rehabilitacyjnej w Ośrodku, ustalonej Zarządzeniem Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie, Miasto zobowiązane jest pisemnie poinformować Gminę w terminie 7 dni od daty jego ogłoszenia.
3. Rozliczenie ewentualnej nadpłaty lub niedopłaty powstałej w wyniku zmiany odpłatności następować będzie w terminie jednego miesiąca od wejścia w życie Zarządzenia Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie. W tym przypadku stronom umowy nie przysługują odsetki ustawowe.

§ 4

1. Strony ustalają, iż ponoszenie wydatków objętych Porozumieniem następować będzie w drodze miesięcznych płatności dokonywanych na rzecz Miasta, w terminie 14 dni od otrzymania Faktury VAT wystawionej przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Częstochowie dla Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kłobucku, na rachunek bankowy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie ING Bank Śląski S.A. Katowice o/ Częstochowa 78 1050 1142 1000 0022 7232 0124.
2. Za datę przekazania należności uważa się datę przyjęcia przez bank polecenia przelewu środków.

§ 5

Niedotrzymanie terminów zapłaty należności, o których mowa w § 4 Porozumienia, uprawnia Miasto do naliczania i żądania od Gminy zapłaty odsetek ustawowych.

§ 6

W przypadku nieregulowania przez Gminę zobowią-

zań wynikających z Porozumienia przez okres dwóch miesięcy, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, Miasto dochodzić będzie zapłaty długu na drodze sądowej.

§ 7

Porozumienie obowiązuje nie dłużej niż do ukończenia przez J. K. PESEL 02220709482 18. roku życia.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Porozumieniem mają zastosowanie przepisy ustawy o pomocy społecznej i aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie oraz kodeksu cywilnego.

§ 9

Spory związane z realizacją Porozumienia rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Miasta.

§ 10

Wszelkie zmiany Porozumienia wymagają formy pisemnej, pod rygorem ich nieważności.

§ 11

Porozumienie sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Miasta.

§ 12

Porozumienie zostanie opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Podpisy stron:
MIASTO

GMINA

**PREZYDENT MIASTA
CZĘSTOCHOWY**

**BURMISTRZ
Gminy Kłobuck**

dr inż. Tadeusz Wrona

mgr Krzysztof Nowak

3602

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 26 października 2007 roku

pomiędzy
Prezydentem Miasta Rybnika – Adamem Fudali
i
Starostą Rybnickim – Damianem Mrowcem
w sprawie utworzenia przez Miasto Rybnik wspólnego
Powiatowego Centrum Zarządzania Kryzysowego

W wykonaniu uchwał: Rady Miasta Rybnika Nr 204/XIV/2007 z dnia 29 sierpnia 2007 r. w sprawie zawarcia porozumienia z Powiatem Rybnickim na przejęcie realizacji zadania powiatu polegającego na utworzeniu Powiatowego Centrum Zarządzania Kryzysowego i Rady Powiatu Rybnickiego Nr XI/82/07 z dnia 27

września 2007r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia dotyczącego powierzenia Miastu Rybnik realizacji zadania polegającego na utworzeniu Powiatowego Centrum Zarządzania Kryzysowego

§ 1

Powiatowe Centrum Zarządzania Kryzysowego zwane dalej „Centrum” lub „PCZK” obejmuje swoim zasięgiem działań obszar Miasta Rybnika i Powiatu Rybnickiego i działa w użyczonych pomieszczeniach Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Rybniku.

§ 2

Miasto Rybnik przejmuje zadania Powiatu Rybnickiego w zakresie dotyczącym powiatowego centrum zarządzania kryzysowego ustalone w art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (Dz. U. Nr 89, poz.590).

§ 3

Prezydent Miasta Rybnika w uzgodnieniu ze Starostą Rybnickim i Komendantem Miejskim Państwowej Straży Pożarnej w Rybniku opracuje Regulamin Organizacyjny Centrum określający strukturę, szczegółowe zadania i zasady funkcjonowania.

§ 4

1. Strony Porozumienia zapewnią finansowanie PCZK w ramach budżetów swoich Jednostek w części przypadającej odpowiednio: 57% na Miasto Rybnik i 43% na Powiat Rybnicki.
2. Corocznie w terminie do 30 września Strony Porozumienia ustalą preliminarz kosztów finansowania Centrum w roku następnym. Ustalenie preliminarza na 2008 rok nastąpi do 30 października 2007 r.
3. Preliminarz kosztów będzie weryfikowany w sytuacji wystąpienia konieczności poniesienia dodatkowych (zwiększonych) kosztów.
4. Strony Porozumienia zobowiązują się do aneksowania preliminarza kosztów w sytuacjach, o których mowa w ust. 3.
5. Koszty działalności Centrum za okres od daty zawarcia Porozumienia do końca 2007 r. zostaną wyliczone przez Miasto Rybnik wg zasady z ust. 1 w terminie do 15 stycznia 2008 r. O ich wysokości Powiat Rybnicki zostanie powiadomiony niezwłocznie, a przekazanie dotacji na pokrycie tych kosztów na rachunek Miasta nastąpi do 25 stycznia 2008 r.

§ 5

1. Z tytułu przejęcia zadań określonych w § 2 niniej-

szego Porozumienia Starostwo Powiatowe będzie przekazywać Miastu Rybnik dotacje kwartalnie z góry w terminie do 10 dnia kwartału w wysokości 1/4 kwoty ustalonej wg zasad określonych § 4 ust. 2 – 4 na rachunek: 56 1500 1214 1212 1003 3904 0000.

2. W przypadku zmiany preliminarza kosztów w czwartym kwartale uzupełnienie dotacji przez Starostwo Powiatowe nastąpi w terminie do 30 dni od dnia podpisania aneksu, o którym mowa w § 4 ust. 4, ale nie później niż 20 grudnia w danym roku.
3. Miasto Rybnik po zakończeniu roku budżetowego w terminie do 15 stycznia roku następnego dokona rozliczenia faktycznie poniesionych kosztów funkcjonowania PCZK, w oparciu o które nastąpi ostateczne rozliczenie wykorzystanej dotacji.
4. Zwrot części dotacji, w kwocie przekraczającej 43% rzeczywistych kosztów funkcjonowania PCZK, nastąpi w terminie do 15 dni od dnia przekazania Starostwu Powiatowemu rozliczenia, o którym mowa w ust. 2.

§ 6

1. Porozumienie zostaje zawarte na czas nieokreślony.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo do rozwiązania niniejszego Porozumienia za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 7

Wszelkie zmiany do niniejszego Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, a ewentualne spory majątkowe wynikłe w związku z jego realizacją rozpatruje właściwy sąd powszechny.

§ 8

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 9

Porozumienie wchodzi w życie z dniem jego podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Starosta Rybnicki

Prezydent Miasta Rybnika

STAROSTA

PREZYDENT MIASTA

mgr Damian Mrowiec

Adam Fudali

3603

ROZPORZĄDZENIE NR 64/07 Wojewody Śląskiego

z dnia 7 listopada 2007 r.

w sprawie wyznaczenia aglomeracji Gardawice

Na podstawie art. 43 ust. 2a ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. — Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 i Nr 267, poz. 2255, z 2006 r. Nr 170, poz. 1217 i Nr 227, poz. 1658 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 125, Nr 64, poz. 427, Nr 75, poz. 493, Nr 88, poz. 587, Nr 176, poz. 1238 i Nr 181, poz. 1286)

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyznacza się aglomerację Gardawice o równoważnej liczbie mieszkańców 4455, z oczyszczalnią dla ścieków komunalnych w Orzeszu, w dzielnicy Gardawice.
2. Aglomeracja zlokalizowana jest w województwie śląskim, w powiecie mikołowskim, w Gminie Orzesze.

3. W skład aglomeracji, o której mowa w ust. 1, wchodzi dzielnice Orzesza: Gardawice, Zawieść, Mościska.

§ 2

Obszar i granice aglomeracji są oznaczone na mapie w skali 1 : 25000 stanowiącej załącznik do rozporządzenia.

§ 3

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

WOJEWODA ŚLĄSKI

Tomasz Pietrzykowski

ZALĄCZNIK DO ROZPORZĄDZENIA Nr 64/07
WOJEWODY ŚLĄSKIEGO z dnia 3.11.2007r. (poz.)

AGLOMERACJA ORZESZE ŚRÓDMIEŚCIE AGLOMERACJA GARDAWICE

CZĘŚĆ GRAFICZNA

skala 1 : 25000



LEGENDA

- granice gminy
- ▨ obszar i granice aglomeracji Orzesze Śródmieście
- ▩ obszar i granice aglomeracji Gardawice
- lokalizacja oczyszczalni ścieków



3604

ROZPORZĄDZENIE NR 65/07 Wojewody Śląskiego

z dnia 7 listopada 2007 r.

w sprawie wyznaczenia aglomeracji Orzesze Śródmieście

Na podstawie art. 43 ust. 2a ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 i Nr 267, poz. 2255, z 2006 r. Nr 170, poz. 1217 i Nr 227, poz. 1658 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 125, Nr 64, poz. 427, Nr 75, poz. 493, Nr 88, poz. 587, Nr 176, poz. 1238 i Nr 181, poz. 1286)

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyznacza się aglomerację Orzesze-Śródmieście o równoważnej liczbie mieszkańców 6855, z oczyszczalnią dla ścieków komunalnych w dzielnicy Orzesze-Centrum.
2. Aglomeracja zlokalizowana jest w województwie

śląskim, w powiecie mikołowskim, w Gminie Orzesze.

3. Aglomerację tworzy dzielnica Orzesze-Centrum.

§ 2

Obszar i granice aglomeracji są oznaczone na mapie w skali 1 : 25000 stanowiącej załącznik do rozporządzenia.

§ 3

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

WOJEWODA ŚLĄSKI

Tomasz Pietrzykowski

3605

UCHWAŁA NR XV/164/2007 Rady Miejskiej w Będzinie

z dnia 29 października 2007 r.

**w sprawie uchylenia Uchwały z dnia 24 września 2002 roku Nr LI/685/2002
w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości podmiotów gospodarczych, tworzących nowe miejsca
pracy na terenie gminy Będzin oraz uchwały z dnia 10 października 2002 roku Nr LII/701/2002
w sprawie zmiany uchwały z dnia 24 września 2002 roku Nr LI/685/2002 w sprawie zwolnień z podatku
od nieruchomości podmiotów gospodarczych, tworzących nowe miejsca pracy na terenie gminy Będzin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (Dz. U. z 2007 roku Nr 68, poz. 449)

Rada Miejska w Będzinie
uchwala:

§ 1

1. Uchyla się uchwałę z dnia 24 września 2002 roku Nr LI/685/2002 w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości podmiotów gospodarczych, tworzących nowe miejsca pracy na terenie gminy Będzin.
2. Uchyla się Uchwałę z dnia 10 października 2002 roku Nr LII/701/2002 w sprawie zmiany uchwały

z dnia 24 września 2002 roku Nr LI/685/2002 w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości podmiotów gospodarczych, tworzących nowe miejsca pracy na terenie gminy Będzin.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie miasta.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Będzinie

mgr Waldemar Szydło

3606

UCHWAŁA NR XV/165/2007 Rady Miejskiej w Będzinie

z dnia 29 października 2007 r.

**w sprawie uchylenia Uchwały Nr XLVII/517/2005 z dnia 28 listopada 2005 roku
w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości i z czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących
własność gminy Będzin w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (Dz. U. z 2007 roku Nr 68, poz. 449)

Rada Miejska w Będzinie
uchwala:

§ 1

Uchyla się Uchwałę Nr XLVII/517/2005 z dnia 28 listo-

pada 2005 roku w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości i z czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność gminy Będzin w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od

dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym
Województwa Śląskiego.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo

wo przyjęty na terenie miasta.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Będzinie

mgr Waldemar Szydło

3607

UCHWAŁA NR 99/XIII/07 **Rady Miejskiej w Kaletach**

z dnia 25 września 2007 r.

w sprawie określenia rodzajów świadczeń przyznawanych na pomoc zdrowotną dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej oraz warunków i sposobu ich przyznawania

Na podstawie art. 72 ust. 1 w związku z art. 91
d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia, Karta Nauczyciela
(Dz. U. z 2006 r. Nr 97 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Kaletach,
uchwała:

§ 1

Ileokroć w dalszych przepisach jest mowa bez bliższego
określenia o:

- 1) nauczycielu – rozumie się przez to nauczycieli,
wychowawców i innych pracowników pedago-
gicznych zatrudnionych w przedszkolach, szkołach
i placówkach wymienionych w art. 1 ust. 1 i 1 a
ustawy z dnia 28 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela
(Dz. U. z 2006r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.), prowa-
dzonych przez Gminę Kalety oraz nauczycieli tych
szkół po przejściu na emeryturę lub rentę;
- 2) szkołach – rozumie się przez to przedszkola, szkoły
i placówki oraz inne jednostki organizacyjne wy-
mienione w art. 1 ust. 1 i 1a ustawy, o której mowa
w pkt 1.

§ 2

1. Wysokość środków finansowych przeznaczonych
na pomoc zdrowotną dla nauczycieli korzystających
z opieki zdrowotnej, zwanych dalej „funduszem
zdrowotnym”, określa corocznie uchwała budże-
towa Gminy Kalety.
2. Środkami finansowymi, o których mowa w ust. 1,
przeznaczonymi dla poszczególnych szkół dyspo-
nuje dyrektor szkoły.

§ 3

1. Z funduszu zdrowotnego mogą korzystać nauczy-
ciele, o których mowa w § 1 pkt 1 uchwały.
2. Pomoc zdrowotna udzielana jest na wniosek na-
uczyciela lub innej osoby, o której mowa w § 5 ust.
1 uchwały, w formie pieniężnej zapomogi losowej,

zwanej dalej „zapomogą”.

§ 4

Zapomogę z funduszu zdrowotnego mogą otrzymać
nauczyciele w związku z:

- 1) długotrwałą chorobą;
- 2) długotrwałym leczeniem specjalistycznym;
- 3) koniecznością korzystania lub zakupu sprzętu lecz-
niczego, rehabilitacyjnego, okularów oraz protez
w związku z długotrwałą chorobą.

§ 5

1. Z wnioskiem o przyznanie zapomogi z funduszu
zdrowotnego występuje do dyrektora szkoły na-
uczyciel lub członek jego rodziny lub inna osoba
znająca sytuację zdrowotną i materialną nauczy-
ciela. Wzór wniosku o przyznanie zapomogi określa
załącznik do niniejszej uchwały.
2. Do wniosku należy dołączyć w szczególności:
 - 1) zaświadczenie lekarskie;
 - 2) dokumenty poświadczające poniesione koszty
leczenia lub zakupu leków, sprzętu leczniczego,
rehabilitacyjnego, okularów oraz protez;
 - 3) oświadczenie o dochodzie przypadającym na
jednego członka rodziny, osiągniętym w kwar-
tale poprzedzającym złożenie wniosku.
3. Wysokość jednorazowej zapomogi ustala dyrektor
szkoły w zależności od:
 - 1) sytuacji materialnej nauczyciela;
 - 2) wysokości kosztów poniesionych przez nauczy-
ciela w związku z leczeniem;
 - 3) czasu trwania choroby;
 - 4) wysokości środków funduszu zdrowotnego.
4. Wnioski o przyznanie zapomogi dyrektor szkoły
rozpatruje raz na kwartał.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta
Kalety.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia

ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCA RADY MIEJSKIEJ
w Kaletach**

mgr Maria Wiatrek

**Załącznik
do Uchwały Nr 99/XIII/07
Rady Miejskiej w Kaletach
z dnia 25 września 2007 r.**

.....
Imię i nazwisko nauczyciela

.....
Adres zamieszkania, nr telefonu

WNIOSEK

**Wnioskuje o przyznanie pomocy zdrowotnej w formie zapomogi
losowej**

UZASADNIENIE :

.....
.....
.....
.....
.....
.....

W załączeniu:

1.
2.
3.

Dyrektor szkoły:

.....
data i podpis nauczyciela

Przyznaję zapomogę losową w wysokości:
(kwota)

.....
PRZEWODNICZĄCA RADY MIEJSKIEJ
w Kaletach

Maria Wiatrek
mgr Maria Wiatrek

Wydział Nadzoru Prawnego i Właścielińskiego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach informuje, że Wojewoda Śląski rozstrzygnięciem nadzorczym nr NP-N-0911/563/R/07 z dnia 5 listopada 2007 r. stwierdził nieważność Uchwały Nr 99/XIII/07 Rady Miejskiej w Kaletach z dnia 25 września 2007 r. w sprawie określenia rodzajów świadczeń przyznawa-

nych na pomoc zdrowotną dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej oraz warunków i sposobu ich przyznawania, w części określonej w § 2 ust. 1 uchwały, jako niezgodnej z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r., Nr 97, poz. 674 z późn. zm.).

3608

UCHWAŁA NR XI/77/07 Rady Gminy Kozy

z dnia 30 października 2007 r.

zmieniająca Uchwałę Nr XXIII/166/2005 Rady Gminy Kozy z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Kozy zmienionej Uchwałami Nr XXVII/194/2005 Rady Gminy Kozy z dnia 30 czerwca 2005 r. i Nr XXXII/236/2006 Rady Gminy Kozy z dnia 29 marca 2006 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z p. zm.), art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. z p. zm.) oraz art. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449),

Rada Gminy Kozy,
uchwala, co następuje:

§ 1

W załączniku do Uchwały Nr XXIII/166/2005 Rady Gminy Kozy z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na

terenie Gminy Kozy zmienionej Uchwałami Nr XXVII/194/2005 Rady Gminy Kozy z dnia 30 czerwca 2005 r. i Nr XXXII/236/2006 Rady Gminy Kozy z dnia 29 marca 2006 r. § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Wysokość stypendium szkolnego wynosi 100 złotych miesięcznie.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od 1 września 2007 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Adam HANDZLIK

3609

UCHWAŁA NR XII/94/2007 Rady Gminy Miedźna

z dnia 25 września 2007 r.

w sprawie przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miedźna

Na podstawie: art. 7, ust. 1, pkt. 3, art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40, ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach /tekst jednolity z 2005 r., Dz. U. Nr 236, poz. 2008 z późniejszymi zmianami/ po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego

Inspektora Sanitarnego w Tychach

Rada Gminy Miedźna
uchwala:

§ 1

Regulamin określający zasady utrzymania czystości i

porządku na terenie Gminy Miedźna stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc Uchwała Nr XL/258/97 Rady Gminy w Miedźnej z dnia 28 lipca 1997 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miedźna.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedźna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY MIEDŹNA

mgr inż. Stanisław Karbowy

**Załącznik
do Uchwały Nr XII/94/2007
Rady Gminy Miedźna
z dnia 25 września 2007 r.**

REGULAMIN utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Miedźna

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Regulamin ustala szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku dotyczące wszystkich właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Miedźna, zdefiniowanych w art. 4, ust. 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

- 1) **Gminie** – należy przez to rozumieć Gminę Miedźna,
- 2) **właścicielach nieruchomości** – rozumie się przez to także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością,
- 3) **budynku użyteczności publicznej** – rozumie się przez to budynek przeznaczony dla administracji publicznej, kultury, kultu religijnego, oświaty, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej,

- obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie, drogowym, poczty lub telekomunikacji oraz inny ogólnodostępny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji. Za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy i socjalny,
- 4) **jednostce wywozowej** – rozumie się przez to zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcą posiadającego na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych lub w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,
 - 5) **stacjach zlewnych** – rozumie się przez to instalacje i urządzenia zlokalizowane przy kolektorach sieci kanalizacyjnej lub przy oczyszczalniach ścieków służących do przyjmowania nieczystości ciekłych dowożonych pojazdami asenizacyjnymi z miejsc gromadzenia,
 - 6) **nieczystościach ciekłych** – rozumie się przez to ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych,
 - 7) **zbiornikach bezodpływowych** – rozumie się przez to instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstawania,
 - 8) **przydomowe oczyszczalnie ścieków** – rozumie się przez to urządzenie, które oczyszcza ścieki i pozwala na ich odprowadzenie w stanie oczyszczonym do odbiornika, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych,
 - 9) **Krajowy Plan Gospodarki Odpadami KPGO** – należy rozumieć przez to dokument przyjęty przez Radę Ministrów zgodnie z treścią art. 14, ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach /tekst jednolity z 2007 r., Dz. U. Nr 39, poz. 251 z późniejszymi zmianami/.
 - 10) **odpadach komunalnych** – rozumie się przez to odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady niezawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych,
 - 11) **odpady selektywne /segregowane/** – należy przez to rozumieć odpady, które można wysegregować /wydzielić/ z odpadów komunalnych i można powtórnie wykorzystać lub przetworzyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 12) **odpadach wielkogabarytowych** – należy przez to rozumieć jeden ze strumieni odpadów komunalnych wymienionych w KPGO, charakteryzujący się tym, że jego składniki ze względu na swoje rozmiary i masę nie mogą być umieszczone w typowych pojemnikach przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych.
 - 13) **odpadach zielonych** – należy przez to rozumieć

frakcję odpadów ulegających biodegradacji, powstających w wyniku pielęgnacji i uprawy ogrodów i terenów zielonych.

- 14) **odpadach budowlanych** – rozumie się przez to frakcję odpadów pochodzących z remontów i budów wymienionych w KPGO pośród 18 strumieni składających się na odpady komunalne.

Rozdział II

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości

§ 2

Na każdego właściciela nieruchomości nakłada się obowiązek:

1. Określony w § 9 Rozdziału IV niniejszego Regulaminu;
2. Utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości.
3. Wyposażenia nieruchomości zabudowanych w urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych (pojemniki – oznaczone przez jednostkę wywozową), gromadzenia w nich odpadów komunalnych oraz utrzymania ich w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.
4. Prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w sposób określony w umowie z firmą wywozową.
5. Podłączenia do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z projektem technicznym przyłącza. W przypadku budowy nowej sieci kanalizacji sanitarnej podłączenie należy wykonać w okresie do trzech miesięcy od dnia zakończenia budowy. W przypadku braku możliwości odprowadzania nieczystości ciekłych do sieci kanalizacji sanitarnej - wyposażenie nieruchomości w przydomowe oczyszczalnie ścieków lub zbiorniki bezodpływowe i udokumentowanie wywozu ścieków do stacji zlewnych.
6. Zabezpieczenia nieruchomości przed wydostaniem się na tereny przyległe odpadów oraz innych substancji ciekłych i stałych.
7. Właściciel nieruchomości przylegającej do chodnika służącego do użytku publicznego powinien:
 - a) usuwać śnieg, błoto i inne zanieczyszczenia w sposób nie powodujący zakłóceń w ruchu pieszych lub pojazdów,
 - b) niezwłocznie, z zachowaniem bezpieczeństwa usuwać z dachów sople i nawisy stwarzające zagrożenie dla przechodniów,
 - c) podjąć działania usuwające, bądź co najmniej ograniczające śliskość chodnika w okresie zimowym,
 - d) nie zgarniać błota lub innych zanieczyszczeń z chodnika na jezdnię,
 - e) usuwać z chodnika piasek lub inny materiał

uszerstniający.

8. Niezwłocznego usuwania materiałów budowlanych, węgla itp. tymczasowo zgromadzonych na chodniku lub poboczu drogi.
9. Utrzymania drzew i krzewów w stanie nie utrudniającym ruchu na ciągach komunikacyjnych oraz nie zagrażającym bezpieczeństwu osób i mienia.
10. Usuwania odpadów komunalnych, opróżnianie zbiorników bezodpływowych oraz osadu z przydomowych oczyszczalni ścieków według ustalonej częstotliwości na podstawie umowy z jednostką wywozową.
11. Niedopuszczanie do przepełnienia urządzeń określonych w pkt 2.

§ 3

Jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkami wielolokalowymi właściciele nieruchomości spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe ustalają wewnętrzne zasady porządku zgodnie z przepisami niniejszej uchwały oraz rozliczają się z lokatorami i współwłaścicielami z kosztów wywozu odpadów.

§ 4

Właściciel terenów służących do użytku publicznego jest zobowiązany do utrzymania czystości i porządku poprzez:

- a) ustawienie koszy ulicznych o minimalnej pojemności 0,01m³,
- b) usuwanie wszelkich zanieczyszczeń zgromadzonych w koszach ulicznych, poza koszami, śniegu, błota lodu a także odpadów zielonych powstających w wyniku prac pielęgnacyjnych w okresie wegetacji roślin.

§ 5

Organizatorzy imprez kulturalnych, sportowo-rekreacyjnych i innych zobowiązani są do:

- a) ustawienia w przeddzień imprezy urządzeń do zbierania odpadów komunalnych oraz кабин sanitarnych w ilości proporcjonalnej do przewidywanej liczby uczestników,
- b) usunięcia zgromadzonych odpadów oraz uporządkowania terenu, na którym odbywała się impreza poprzez usunięcie ogłoszeń i plakatów związanych z imprezą na terenie gminy najpóźniej w godzinach przedpołudniowych dnia następnego.

§ 6

Zabrania się:

- 1) wypalania traw, spalania liści i innych odpadów komunalnych,
- 2) wrzucania do pojemników: śniegu, lodu, żużlu gorącego, gruzu budowlanego, ziemi oraz substancji

- toksycznych, żrących, wybuchowych, odpadów przemysłowych i medycznych,
- 3) wrzucania odpadów komunalnych stałych do pojemników na opróżnianie, których właściciel nieruchomości nie posiada stosownej umowy z firmą wywozową,
 - 4) prowadzenia napraw samochodów poza warsztatami naprawczymi, jeżeli w wyniku napraw powstawałyby odpady niebezpieczne,
 - 5) mycia samochodów na ulicach, placach, chodnikach i innych miejscach publicznych.

Rozdział III

Urządzenia przeznaczone do gromadzenia odpadów komunalnych i zasady ich rozmieszczania

§ 7

1. Na terenie nieruchomości odpady komunalne powinny być gromadzone w następujących urządzeniach:
 - a. kosze uliczne o pojemności od 0,01m³ (10l) do 0,05m³ (50l),
 - b. pojemniki na odpady o pojemności 0,11m³ (110l), 0,12m³ (120l), 0,24m³ (240l), 1,1m³ (1 100l);
 - c. worki,
 - d. pojemniki lub worki przeznaczone do selektywnej zbiórki: szkło, metal, makulatura, tworzywa sztuczne, odpady ulegające biodegradacji oraz odpady niebezpieczne wydzielone ze strumienia odpadów komunalnych,
 - e. kontenery przeznaczone na odpady budowlane.
2. Nieczystości ciekłe winny być gromadzone wyłącznie w szczelnych bezodpływowych zbiornikach wykonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Pojemność urządzeń, o których mowa w pkt 1 i 2 winna być tak dobrana, by uwzględniała liczbę mieszkańców, ilość wytwarzanych odpadów komunalnych, a częstotliwość ich opróżniania nie powinna doprowadzić do przepełnienia danego urządzenia.
4. Dla odpadów komunalnych przyjmuje się minimum jeden pojemnik o pojemności 0,11m³ (110l) na nieruchomość z tym, że ilość pojemników dla jednej nieruchomości uzależniona jest od ilości osób zamieszkających na terenie danej nieruchomości oraz częstotliwości wywozu. Ilość pojemników w zależności od pojemności liczona jest wg normy na 1 osobę zgodnie z przyjętymi następującymi normami:
 - a. 1 mieszkaniec wytwarza do 0,09m³ odpadów komunalnych miesięcznie
 - b. 1 mieszkaniec wytwarza do 4,00m³ nieczystości ciekłych miesięcznie
5. Urządzenia winny być odpowiednio zabezpieczone przed przemieszczaniem, przewróceniem i winny

- posiadać zamknięcia (klapy).
6. Pojemniki w miarę możliwości powinny być zabezpieczone przed światłem słonecznym.
 7. Urządzenia winny być zlokalizowane blisko wjazdu lub wejścia na nieruchomość w ustronnym, osłoniętym miejscu, w sposób umożliwiający łatwy dostęp celem jego opróżnienia. Przygotowanie miejsca pod pojemniki należy do właściciela nieruchomości.
 8. Pojemniki (urządzenia) nie mogą tarasować drogi dojazdowej, dostępu do hydrantu.
 9. Kosze uliczne winny być usytuowane w rejonach intensywnego ruchu pieszych, w szczególności w rejonach przystanków, placów, instytucji użyteczności publicznej.
 10. W celu propagowania selektywnej zbiórki odpadów wspiera się działania zmierzające do jej prowadzenia.
 11. Pojemnik lub worek na odpady selektywnie zbierane powinien mieć następujący kolor:
 - zielony: przeznaczony na opakowania szklane kolorowe,
 - biały: przeznaczony na opakowania szklane białe,
 - niebieski: przeznaczony na papier i tekturę,
 - żółty: przeznaczony na opakowania z tworzyw sztucznych,
 - brązowy: przeznaczony na odpady biodegradowalne,
 - czerwony: przeznaczony na metale.

§ 8

1. Gromadzenie odpadów komunalnych stałych w rejonach intensywnego ruchu pieszego na przystankach komunikacyjnych odbywa się do ustawionych koszy ulicznych na odpady komunalne.
2. Zabrania się wyrzucania odpadów pochodzących z gospodarstw domowych oraz z działalności handlowej, produkcyjnej i gastronomicznej do koszy ulicznych.
3. Obowiązek wyposażenia w kosze uliczne oraz zapewnienie ich opróżnienia spoczywa na zarządcy drogi lub przystanku.

Rozdział IV

Obowiązki właścicieli nieruchomości dotyczące częstotliwości, zasad i sposobu usuwania odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych

§ 9

1. Odbiór odpadów komunalnych z terenu nieruchomości musi odbywać się w sposób systematyczny z częstotliwością wynikającą z zawartej umowy z firmą uprawnioną do wywozu odpadów komunalnych.

2. Urządzenia na odpady komunalne winny być opróżniane nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu. Urządzenia na nieczystości ciekłe (zbiorniki bezodpływowe) winny być opróżniane sukcesywnie przed ich całkowitym napełnieniem, a także zgodnie z ilością zużytej wody i pojemnością zbiornika z zastosowaniem norm, o których mowa w § 6, ust. 4, pkt b niniejszej uchwały z częstotliwością nie mniejszą niż dwa razy na rok.
3. Odpady komunalne winny być selektywnie segregowane w miejscu ich powstawania tj. gospodarstwach domowych, nieruchomościach, miejscach prowadzenia działalności gospodarczej, itd.
4. Odpady selektywnie segregowane winny być usuwane przez podmioty gospodarcze i przekazywane do powtórnego wykorzystania podmiotom prowadzącym działalność w tym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami, co najmniej jeden raz na miesiąc.
5. Odpady wielkogabarytowe, co najmniej raz w roku.
6. Wykonanie obowiązku usuwania odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych poprzez okazanie umowy i dowodu zapłaty.
7. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do przechowywania dokumentów o których mowa w pkt 6 przez okres 1 roku.

Rozdział V

Maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowisku odpadów oraz ilość odpadów wyselekcjonowanych do których osiągnięcia zobowiązane są podmioty uprawnione

§ 10

System gospodarowania odpadami komunalnymi zapewnia ograniczenie masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania:

- w 2006 roku – 25% wagowo całkowitej ilości odpadów komunalnych ulegających biodegradacji wytworzonej w 1995 roku,
- w 2010 roku – 50% wagowo całkowitej ilości odpadów komunalnych ulegających biodegradacji wytworzonej w 1995 roku,
- w 2014 roku – 65% wagowo całkowitej ilości odpadów komunalnych ulegających biodegradacji wytworzonej w 1995 roku.

w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w 1995 r. będą to następujące ilości:

- > 12 kg/ osobę /rok w roku 2006,
- > 23 kg/ osobę /rok w roku 2010,
- > 30 kg/ osobę /rok w roku 2014.

Obowiązek ten realizują przedsiębiorcy, którzy uży-

skują zezwolenie na odbiór od mieszkańców nieruchomości.

Rozdział VI

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe

§ 11

1. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do:
 - a) dbania o to, aby zwierzęta nie stwarzały zagrożenia bezpieczeństwa i uciążliwości dla otoczenia,
 - b) wyprowadzania psa poza obręb posesji i mieszkania wyłącznie na smyczy i w kagańcu,
 - c) niezwłocznego usuwania padłych zwierząt.
2. Zabrania się wpuszczania psów i kotów do piaskownic, na trawniki, kwietniki, place zabaw dla dzieci.
3. Wszelkiego rodzaju zanieczyszczenia spowodowane przez zwierzęta w budynkach i ich otoczeniu oraz w miejscach publicznych ogólnodostępnych winny być natychmiast usuwane przez właściciela zwierzęcia.
4. Utrzymujący gady, płazy, ptaki i owady w lokalach mieszkalnych lub użytkowych zobowiązani są zabezpieczyć je przed wydostaniem się z pomieszczeń.

Rozdział VII

Zasady utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazy ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach

§ 12

1. Zabrania się utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach nieruchomości zabudowanych budynkami wielorodzinnymi, urzędów, szkół, przedszkoli, placówek oświatowych w rozumieniu przepisów ustawy o systemie oświaty i ochrony zdrowia, placówek kulturalno-oświatowych i sportowych.
2. Chów i hodowla zwierząt gospodarskich winna odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział VIII

Wyznaczenie obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzenia

§ 13

3. Deratyzacja obowiązkowo winna być przeprowadza-

- na w budynkach i obiektach na nieruchomościach:
- a) w których jest prowadzona działalność gospodarcza, związana z obrotem artykułami spożywczymi,
 - b) w budynkach, w których znajdują się więcej niż 3 lokale,
 - c) w których znajdują się urzędy, organy administracji publicznej, zakłady opieki zdrowotnej, poradnie i gabinety lekarskie, szkoły i placówki oświatowo-kulturalne, obiekty użyteczności publicznej.

2. Deratyzacja winna być przeprowadzana w okresie od września do października nie rzadziej niż jeden raz na trzy lata – oraz na każde polecenie Powiatowego Inspektora Sanitarnego i w uzasadnionych przypadkach na podstawie zarządzenia Wójta

Gminy.

Rozdział IX

Postanowienia końcowe

§ 14

Kto nie wykonuje obowiązków określonych w niniejszym Regulaminie podlega karze grzywny, na zasadach określonych w art. 10 ust. 2a ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY MIEDŹNA**

mgr inż. Stanisław Karbowy

3610

UCHWAŁA NR BRM-0150/XII/77/2007 Rady Miejskiej w Radlinie

z dnia 30 sierpnia 2007 r.

w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin obejmującego obszar położony na południe od ul. Rymera, oznaczony symbolem MP1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w nawiązaniu do Uchwały Nr BRM – 0150/LII/376/2006 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 28 września 2006r. w sprawie przystąpienia do zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin obejmującego obszar oznaczony symbolem MP1.

Rada Miejska w Radlinie
uchwała:

zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin obejmującego obszar położony na południe od ul. Rymera, oznaczony symbolem MP1

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

Plan obejmuje obszar położony w mieście Radlin na południe od ul. Rymera określony na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Załącznikami stanowiącymi integralną część uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1 : 1000 – załącznik nr 1,
 - 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin w skali 1 : 10 000 – załącznik nr 2,
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Radlinie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3,
 - 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 4.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru objętego zmianą planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) oznaczenia literowo-cyfrowe przeznaczenia terenu.
3. Sieci infrastruktury technicznej oznaczone graficznie na rysunku planu są elementami informacyjnymi, niebędącymi ustaleniami planu.

§ 3

Regulacje zawarte w ustaleniach planu są zgodne z

ustaleniami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin przyjętego Uchwałą Nr XXIII/197/2000 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 27 kwietnia 2000 r.

§ 4

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) wyznaczenie terenu zabudowy usługowej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod budynki użytku publicznego, terenu zabudowy usługowej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi komercyjne, terenu produkcyjno-usługowego, terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, terenów garaży, terenu zieleni izolacyjnej, terenu ulicy lokalnej oraz terenu ulicy wewnętrznej,
- 2) przekształcenie struktury funkcjonalno-przestrzennej terenu dla zachowania ładu przestrzennego, ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu i dóbr kultury.

§ 5

Ileokroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Radlinie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać w granicach działki lub terenu inwestycji i winno obejmować ponad 50% sumy powierzchni całkowitej obiektów realizowanych na w/w terenach lub ponad 50% powierzchni działki lub terenu inwestycji,
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem,
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 8) **uciążliwości** – należy przez to rozumieć zjawisko lub stan dokuczliwy dla otoczenia lub utrudniający życie, a polegający na emitowaniu hałasu, drgań, zanieczyszczeń, nieprzyjemnych zapachów itp.,
- 9) **wskaźniku terenów zabudowanych (Pz)** – należy przez to rozumieć parametr będący ilorazem sumy powierzchni zabudowy (liczonych po zewnętrznym

obrysie murów) wszystkich obiektów istniejących lub przewidzianych do realizacji na działce lub terenie inwestycji do powierzchni tejże działki lub terenu inwestycji,

- 10) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację.
- 11) **inwestycjach mogących znacząco oddziaływać na środowisko** – należy przez to rozumieć realizację przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.),

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 6

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.
Wyznacza się teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem **UP1** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty użyteczności publicznej takie jak: administracji, gospodarki komunalnej, straży pożarnej.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
 - 1) na terenie UP1 ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) inne budynki użyteczności publicznej nie wymienione w ust. 1 w tym handlu, gastronomii itp.
 - b) budynki pomocnicze, garaże dla obsługi funkcji przewidzianej planem,
 - c) budynki mieszkalne,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) trasy i urządzenia komunikacyjne (drogi dojazdowe, miejsca postojowe, parkingi, place manewrowe itp.),
 - f) zieleni urządzona wraz z urządzeniami sportu i rekreacji,
 - 2) na terenie UP1 obowiązuje zakaz:
 - a) lokalizacji funkcji o uciążliwości wykraczają-

- cej poza granice terenu inwestycji,
- b) realizacji obiektów i urządzeń o funkcji produkcyjnej, stacji paliw,
- 3) zasady lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenów:
- a) dla istniejącej zabudowy ustala się możliwość prowadzenia wszelkich robót budowlanych zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej uchwale,
- b) obowiązuje zagospodarowanie przestrzeni wokół obiektów usługowych z uwzględnieniem elementów małej architektury, oświetlenia, posadzek, uzbrojenia terenu.
3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
- 1) ustala się maksymalną wysokość zabudowy usługowej – cztery kondygnacje nadziemne; budynki pomocnicze – 2 kondygnacje nadziemne,
- 2) ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalnych – 2 kondygnacje nadziemne
- 3) ustala się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 5°, bądź 30-45°, przy czym dachy o kącie nachylenia połaci do 5° mogą być realizowane w obiektach o wysokości nie przekraczającej 2 kondygnacji nadziemnych; obowiązuje utrzymane istniejącego kąta nachylenia połaci dachowych w budynku urzędu miasta,
- 4) minimum 30% powierzchni działki, lub terenu inwestycji winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
- 5) ustala się maksymalny wskaźnik terenów zabudowanych (Pz) – 0,7,
- 6) dopuszcza się odstępstwa od parametrów i wskaźników zabudowy, o których mowa w ust. 3 pkt 1-5 na terenach, które zostały zabudowane przed wejściem w życie uchwały, dla których proces budowlany został rozpoczęty lub ich pierwotna wielkość uniemożliwia utrzymanie ustaleń związanych z powierzchnią biologicznie czynną oraz wskaźnikiem terenów zabudowanych; odstępstwo nie dotyczy możliwości nadbudowy obiektów o wysokości wyższej lub zgodnej z ustaleniami planu, zmiany kąta nachylenia połaci dachowych przy nadbudowie obiektów,
- 7) odległość zabudowy od krawędzi jezdni ulic winna respektować obowiązujące przepisy szczególne w tym zakresie.
4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
- 1) na terenie UP1 dopuszcza się scalania i podziały nieruchomości,
- 2) obowiązuje zakaz wydzielania działek bez zapewnienia dostępu do ulicy, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki mającej dostęp do ulicy.

§ 7

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.
Wyznacza się teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem **UK1** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi komercyjne takie jak: handlu o powierzchni sprzedaży poniżej 2000m kw., gastronomii, rzemiosła itp. nie stwarzające uciążliwości dla otoczenia.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) na terenie UK1 ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:
- a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- b) trasy i urządzenia komunikacyjne oraz obiekty obsługi komunikacji (drogi dojazdowe, miejsca postojowe, parkingi),
- c) zieleń urządzone,
- d) budynki pomocnicze, garaże dla obsługi funkcji przewidzianej planem,
- 2) na terenie UK1 obowiązuje zakaz:
- a) lokalizacji funkcji o uciążliwości wykraczającej poza granice terenu inwestycji,
- b) realizacji obiektów i urządzeń o funkcji produkcyjnej, bazy transportowej, stacji paliw,
- 3) zasady lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenów:
- a) dla istniejącej zabudowy ustala się możliwość prowadzenia wszelkich robót budowlanych zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej uchwale,
- b) obowiązuje zagospodarowanie przestrzeni wokół obiektów usługowych z uwzględnieniem elementów małej architektury, oświetlenia, posadzek, uzbrojenia terenu.
3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
- 1) ustala się maksymalną wysokość zabudowy usługowej – trzy kondygnacje nadziemne; pomocniczej -2 kondygnacje nadziemne,
- 2) dachy w nowo – realizowanych, bądź podlegających nadbudowie obiektach o kącie nachylenia połaci dachowych 30 - 45°,
- 3) minimum 15% powierzchni działki, lub terenu inwestycji winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
- 4) maksymalny wskaźnik terenów zabudowanych (Pz) – 0,7,
- 5) odległość zabudowy od krawędzi jezdni ulic winna respektować obowiązujące przepisy szczególne w tym zakresie.
4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
- 1) na terenie UK1 dopuszcza się scalania i podziały nieruchomości,
- 2) obowiązuje zakaz wydzielania działek bez zapewnienia dostępu do ulicy, z wyjątkiem

sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki mającej dostęp do ulicy.

§ 8

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.
Wyznacza się teren zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem **PU1** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty produkcyjne, magazynowo-składowe oraz usługowe w tym obiekty handlu o powierzchni sprzedaży poniżej 2000m kw., usługi logistyczne, bazy transportowe.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) na terenach PU1 ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) inne usługi nie wymienione w ust.1,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) trasy i urządzenia komunikacyjne oraz obiekty obsługi komunikacji (drogi dojazdowe, miejsca postojowe, parkingi, garaże, place manewrowe),
 - d) zieleń urządzona, zadrzewienia, zakrzaczenia,
 - e) budynki zaplecza socjalnego dla obsługi funkcji przewidzianej planem,
 - 2) na terenie PU1 obowiązuje zakaz realizacji stacji paliw płynnych z wyjątkiem gazu płynnego,
 - 3) na terenie PU1 obowiązuje nakaz wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej o minimalnej szerokości 5m wzdłuż granicy działki lub terenu inwestycji od strony terenów mieszkaniowych.
3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
 - 1) ustala się maksymalną wysokość zabudowy usługowej – trzy kondygnacje nadziemne,
 - 2) dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
 - 3) minimum 15% powierzchni działki, lub terenu inwestycji winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
 - 4) ustala się maksymalny wskaźnik terenów zabudowanych (Pz) – 0,8,
4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
 - 1) na terenie PU1 dopuszcza się scalania i podziały nieruchomości,
 - 2) obowiązuje zakaz wydzielania działek bez zapewnienia dostępu do ulicy, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki mającej dostęp do ulicy.

§ 9

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.
Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo-

-usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami **MNU1, MNU2** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodinną oraz nieuciążliwą funkcję usługową, w tym rzemiosła.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) na terenach MNU1, MNU2 ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) trasy i urządzenia komunikacyjne (drogi dojazdowe, miejsca postojowe, parkingi),
 - c) zieleń urządzona wraz z urządzeniami sportu i rekreacji,
 - d) budynki gospodarcze, garaże,
 - 2) na terenach obowiązuje zakaz:
 - a) lokalizacji funkcji o uciążliwości wykraczającej poza granice terenu inwestycji,
 - b) lokalizacji obiektów usługowych zaliczanych do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - c) lokalizacji funkcji produkcyjnej, baz, składów, stacji paliw i obsługi pojazdów,
 - 3) zasady lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) dla istniejącej zabudowy ustala się możliwość prowadzenia wszelkich robót budowlanych zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej uchwale,
 - b) nowo – projektowane budynki gospodarcze i garaże zaleca się lokalizować w powiązaniu z budynkiem mieszkalnym (jako obiekty dobudowane bądź wbudowane); wymaga się, by budynki gospodarcze i garaże nie powiązane z budynkiem mieszkalnym były lokalizowane w drugiej linii zabudowy,
 - c) dopuszcza się realizację nowej zabudowy leżącej ścianą zewnętrzną bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od granicy z działką sąsiednią, jeśli stanowi ona realizację zabudowy szeregowej, bliźniaczej lub też stanowi rozbudowę istniejącej zabudowy usytuowanej bezpośrednio przy granicy działki sąsiedniej lub w odległości 1,5m od granicy z działką sąsiednią.
3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
 - 1) ustala się maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – trzy kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym;
 - 2) ustala się maksymalną wysokość garaży i budynków gospodarczych – jedna kondygnacja nadziemna + poddasze,
 - 3) ustala się stosowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych do 5° bądź dachów o

- kącie nachylenia połaci dachowych 30 - 45°,
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji winien wynosić 40%,
 - 5) ustala się maksymalny wskaźnik terenów zabudowanych (Pz) – 0,6,
 - 6) dopuszcza się odstępstwa od parametrów i wskaźników zabudowy, o których mowa w ust. 3 pkt 1-5 na terenach, które zostały zabudowane przed wejściem w życie uchwały, dla których proces budowlany został rozpoczęty lub ich pierwotna wielkość uniemożliwia utrzymanie ustaleń związanych z powierzchnią biologicznie czynną oraz wskaźnikiem terenów zabudowanych; odstępstwo nie dotyczy możliwości nadbudowy obiektów o wysokości wyższej lub zgodnej z ustaleniami planu, zmiany kąta nachylenia połaci dachowych przy nadbudowie obiektów,
 - 7) minimalna odległość nowo realizowanej zabudowy od krawędzi jezdni ulicy 1KDL1/2 winna wynosić 6m.
5. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
- 1) na terenach MNU1, MNU2 dopuszcza się scalania i podziały nieruchomości,
 - 2) obowiązuje zakaz wydzielania działek bez zapewnienia dostępu do ulicy, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki mającej dostęp do ulicy.

§ 10

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.
Wyznacza się tereny garaży oznaczone na rysunku planu symbolami **GP1, GP2** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod realizację garaży dla samochodów osobowych.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) na terenach, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) parkingi, place postojowe, place manewrowe,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) inne budynki pomocnicze dla obsługi funkcji przewidzianej planem,
 - 2) obowiązuje zakaz adaptacji garaży na funkcję niezgodną z ich przeznaczeniem,
 - 3) obowiązuje nakaz realizacji placów postojowych i manewrowych o nawierzchni szczelnej i odpowiednio utwardzonej,
 - 4) zasady lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) nowo – projektowane garaże należy realizować w sposób zapewniający im utrzymanie

- jednolitej formy, geometrii dachu oraz ujednolicenie elementów wykończeniowych elewacji,
 - b) ustala się realizację garaży w formie szeregowej z dopuszczeniem wolno – stojącej,
 - c) wymaga się zagospodarowania przestrzeni wokół obiektów z uwzględnieniem oświetlenia, uzbrojenia terenu, dojazdu,
 - d) wymaga się wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działki, lub terenu inwestycji od strony terenów zabudowy mieszkaniowej.
3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) ustala się realizację garaży, budynków pomocniczych jako obiektów parterowych o dachach spadzistych i kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, na terenie GP1 dopuszcza się dachy kolebkowe,
 - 2) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji na 25%,
 - 3) ustala się maksymalny wskaźnik terenów zabudowanych (Pz) – 0,70,
4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) na terenach GP1, GP2 dopuszcza się scalania i podziały nieruchomości,
 - 2) obowiązuje zakaz wydzielania działek bez zapewnienia dostępu do ulicy, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki mającej dostęp do ulicy.

§ 11

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.
Wyznacza się teren zieleni oznaczony na rysunku planu symbolem **ZI1** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zielen izolacyjną.
2. Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) na terenie ZI1 ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) trasy komunikacyjne w przypadku braku możliwości przeprowadzenia ich poza przedmiotowymi terenami,
 - c) ogólnodostępne, drobne urządzenia sportu i rekreacji (np.: boiska o nawierzchni trawiastej, ścieżki piesze, rowerowe) wraz z obiektami małej architektury.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 12

1. Ustalenia dotyczące ochrony przed uciążliwościami lokalizowanych obiektów.
 - 1) dla potrzeb ochrony przed hałasem przyjmuje się zasady przyporządkowania terenów do kategorii użytkowania określonych w art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.). Stąd na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.
 - 2) obowiązuje ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny, za wyjątkiem ograniczeń wynikających z przepisów szczególnych.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 13

1. Obszar objęty planem zawiera się w granicach obszaru górniczego „Radlin I” i terenu górniczego Kompani Węglowej S.A. KWK „Marcel” w związku z czym prowadzenia działalności górniczej oraz jej skutki podlegają regulacjom przepisów szczególnych w tym zakresie.
2. W celu wprowadzenia niezbędnych zabezpieczeń budynków i budowli przed wpływami eksploatacji górniczej – projekt budowlany winien uwzględniać aktualne dane z zakresu wpływu prowadzonej eksploatacji

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 14

1. Ustala się teren ulicy lokalnej o symbolu **1KDL1/2** na rysunku planu o liniach rozgraniczających w pasie o szerokości 12m;
2. Ustala się teren ulicy wewnętrznej o symbolu **1KDW** na rysunku planu o liniach rozgraniczających w pasie o szerokości min. 5 m zgodnie z rysunkiem planu.
3. W granicach linii rozgraniczających ulic zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych ulic i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu.

4. Nowo – projektowana funkcja mieszkaniowa, usługowa, produkcyjna i rzemieślnicza wymaga zapewnienia miejsc parkingowych w ilości niezbędnej dla jej obsługi lecz nie mniejszej niż:
 - 1) 2 miejsca na 1 budynek jednorodzinny lub 1 segment,
 - 2) dla obiektów produkcyjnych i rzemieślniczych – 1 miejsca na 4 zatrudnionych,
 - 3) dla obiektów handlowych– 3 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej obiektu,
 - 4) dla obiektów gastronomii takich jak: restauracje, kawiarnie – 30 miejsc na 100 miejsc konsumenckich.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 15

1. Zaopatrzenie w wodę winno odbywać się poprzez podłączenie do istniejących sieci zgodnie z warunkami określonymi przez ich dysponenta.
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną winno odbywać się poprzez podłączenie do istniejących sieci zgodnie z warunkami określonymi przez ich dysponenta.
3. Zaopatrzenie w gaz winno odbywać się poprzez podłączenie do sieci gazowych zgodnie z warunkami określonymi przez ich dysponenta.
4. Dopuszcza się zapewnienie dostaw energii cieplnej z kotłowni lokalnych opalanych gazem ziemnym, olejem opałowym lekkim lub innym paliwem proekologicznym. Zakazuje się wznoszenia niskosprawnych lokalnych źródeł energii cieplnej opalanych paliwem stałym.
5. Odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych docelowo do systemu kanalizacji po uzyskaniu niezbędnych parametrów czystości. Dopuszcza się możliwość tymczasowego zastosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych wraz z prowadzeniem monitoringu ich szczelności, bądź przyjęcia innego sposobu odprowadzania i oczyszczania ścieków zgodnie z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska.
6. Odprowadzanie wód opadowych docelowo do systemu kanalizacyjnego.
7. Zagospodarowanie odpadów oraz ich wywóz winien być zgodny z planem gospodarki odpadami obowiązującym w gminie.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 16

Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu wynosi:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: PU1 oraz GP2 – 30%,
- 2) dla pozostałych terenów nie wymienionych w pkt 1 – 0%.

Rozdział 8

Przepisy końcowe

§ 17

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z funkcją podstawową lub dopuszczalną określoną w planie dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie,

urządzanie i użytkowanie terenów jeśli spełnia ono obowiązujące wymogi ochrony środowiska oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.

§ 18

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta.

§ 19

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radlina.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W RADLINIE**

mgr inż. Jacek Sobik

**ZMIANA FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA RADLIN OBEJMUJĄCEGO OBSZAR POŁOŻONY NA POŁUDNIE OD
UL. RYMERA, OZNACZONY SYMBELEM MP1**



**RYСУNEK PLANU
SKALA 1:1000**

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr BRM-0150/XII/77/2007 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 30 sierpnia 2007r.

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB
RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 1KDL/2 TEREN ULICY LOKALNEJ
- 1KDW TEREN ULICY WEWNĘTRZNEJ

- UP1** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
Z PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIEM
GRUNTÓW POD OBIEKTY
UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
- UK1** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
Z PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIEM
GRUNTÓW POD USŁUGI KOMERCYJNE
- PU1** TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- MNU1**
MNU2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-
USŁUGOWEJ
- GP1**
GP2 TERENY GARAŻY
- ZI1** TEREN ZIELENI

**OZNACZENIE ELEMENTÓW
INFORMACYJNYCH,
NIEBĄDĄCYCH USTALENIAMI PLANU**

- STACJA TRANSFORMATOROWA 200,4 kV
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA
NAPOWIETRZNA 20 kV
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA
NAPOWIETRZNA 1 kV
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA
KABLOWA 1 kV

ZMIANA FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADLIN OBEJMUJĄCEGO OBSZAR POŁOŻONY NA POŁUDNIU OD UL. RYMERA, OZNACZONY SYMBOLEM MP1

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr BRM-0150/XII/77/2007 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 30 sierpnia 2007r.



WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADLIN

SKALA 1:10000

OZNACZENIA:

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA

I. OBSZARY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY:

- OBSZARY ZABUDOWANE
- OBSZARY Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEZNACZENIA POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWO-USŁUGOWĄ
- OBSZARY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI ZABUDOWY O WARTOŚCIACH ZABYTKOWYCH
- OBSZARY PRZEMYSŁOWE PRZEZNACZONE DO RESTRUKTURYZACJI
- GŁÓWNE OŚRODKI USŁUGOWE O ZNACZENIU:
- OŚRODEK O ZNACZENIU OGÓLNOGMIJSKIM
- OBSZARY STRATEGICZNEGO ROZWOJU GMINY:
- OBSZARY WSKAZANE DO ZABUDOWY USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ
- OBSZARY LOKALNEJ STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- OBSZARY USŁUG KOMERCYJNYCH

II. PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY:

- | IST. | PROJ. | |
|---|---|---|
| | | DROGI I ULICE GŁÓWNE |
| | | DROGI I ULICE ZBIORCZE |
| | | PASAŻ PIESZY CENTRUM - WYŁĄCZONY Z RUCHU KOŁOWEGO ZA WYJĄTKIEM KOMUNIKACJI DOSTAWCZEJ DO USŁUG I DOJAZDU DO POSESJI |
| | | KOLEJ REGIONALNA |
| | | LINIE KOLEJOWE RESORTU GÓRNICTWA |
| | | ORIENTACYJNE TRASY GŁÓWNYCH ŚCIEŻEK ROWEROWYCH I PIESZYCH |

III. EKOLOGICZNY SYSTEM TERENÓW OTWARTYCH:

- OBSZARY OBEJMUJĄCE PODSTAWOWY ZASÓB PRZYRODNICZY ŚRODOWISKA MIASTA WYMAGAJĄCY ZACHOWANIA
- OBSZARY ZDEGRADOWANE PRZEZ PRZEMYSŁ PRZEZNACZONE DO REKULTYWACJI
- OBSZARY SKŁADOWNIA ODPADÓW KOMUNALNYCH JAKO I ETAP REKULTYWACJI TERENÓW POPRZEMYSŁOWYCH

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr BRM-0150/XII/77/2007
Rady Miejskiej w Radlinie
z dnia 30 sierpnia 2007 r.**

**w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin
obejmującego obszar położony na południe
od ul. Rymera, oznaczony symbolem MP1**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Radlinie
rozstrzyga**

O sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych Realizacja zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej nie będzie skutkowałą wzrostem wydatków własnych gminy.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W RADLINIE**

mgr inż. Jacek Sobik

**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr BRM-0150/XII/77/2007
Rady Miejskiej w Radlinie
z dnia 30 sierpnia 2007 r.**

**w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin
obejmującego obszar położony na południe od ul. Rymera, oznaczony symbolem MP1**

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi
						Uwaga Uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga Uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Brak uwag

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W RADLINIE**

mgr inż. Jacek Sobik

3611

UCHWAŁA NR BRM-0150/XII/78/2007 Rady Miejskiej w Radlinie

z dnia 30 sierpnia 2007 r.

w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin obejmującego obszar położony przy ul. Makuszyńskiego, oznaczony symbolem MP2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w nawiązaniu do Uchwały Nr BRM – 0150/LII/377/2006 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 28 września 2006 r. w sprawie przystąpienia do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin obejmującego obszar oznaczony symbolem MP2.

Rada Miejska w Radlinie
uchwała:

zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin obejmującego obszar położony przy ul. Makuszyńskiego, oznaczony symbolem MP2

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

Plan obejmuje obszar położony w mieście Radlin przy ul. Makuszyńskiego określony na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Załącznikami stanowiącymi integralną część uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1 : 1000 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin – załącznik nr 1,
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Radlinie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 3.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) oznaczenia literowo - cyfrowe przeznaczenia terenu.
3. Sieci infrastruktury technicznej oznaczone graficznie na rysunku planu są elementami informacyjnymi, niebędącymi ustaleniami planu.

§ 3

Regulacje zawarte w ustaleniach planu są zgodne z ustaleniami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin przyjętego Uchwałą Nr XXIII/197/2000 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 27 kwietnia 2000 r.

§ 4

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) wyznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej oraz terenu garaży,
- 2) przekształcenie struktury funkcjonalno – przestrzennej terenu dla zachowania ładu przestrzennego, ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu i dóbr kultury.

§ 5

Ileokroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Radlinie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać w granicach działki lub terenu inwestycji i winno obejmować ponad 50% sumy powierzchni całkowitej obiektów realizowanych na w/w terenach lub ponad 50% powierzchni działki lub terenu inwestycji
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż

podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

- 6) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem,
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 8) **uciążliwości** – należy przez to rozumieć zjawisko lub stan dokuczliwy dla otoczenia lub utrudniający życie, a polegający na emitowaniu hałasu, drgań, zanieczyszczeń, nieprzyjemnych zapachów itp.,
- 9) **wskaźniku terenów zabudowanych (Pz)** – należy przez to rozumieć parametr będący ilorazem sumy powierzchni zabudowy (liczonych po zewnętrznym obrysie murów) wszystkich obiektów istniejących lub przewidzianych do realizacji na działce lub terenie inwestycji do powierzchni tejże działki lub terenu inwestycji,
- 10) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną roślinność.
- 11) **inwestycjach mogących znacząco oddziaływać na środowisko** – należy przez to rozumieć realizację przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.),

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 6

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.
Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem **MN1** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) nieuciążliwa funkcja usługowa: usługi han-

dlu, gastronomii, rzemiosła, gabinety, funkcje biurowe itp,

- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) trasy i urządzenia komunikacyjne (drogi dojazdowe, miejsca postojowe, parkingi),
 - d) zieleń urządzona wraz z urządzeniami sportu i rekreacji,
 - e) budynki gospodarcze, garaże,
- 2) na terenie obowiązuje zakaz:
 - a) lokalizacji funkcji o uciążliwości wykraczającej poza granice terenu inwestycji,
 - b) lokalizacji funkcji produkcyjnej, baz, składów, stacji paliw,
 - c) dla istniejącej zabudowy ustala się możliwość prowadzenia wszelkich robót budowlanych zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej uchwale,
3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
 - 1) ustala się maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – trzy kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym;
 - 2) ustala się maksymalną wysokość garaży i budynków gospodarczych – jedna kondygnacja nadziemna + poddasze,
 - 3) dla nowo budowanych bądź podlegających nadbudowie obiektach ustala się stosowanie dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych 30 – 45°,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji winien wynosić 40%,
 - 5) ustala się maksymalny wskaźnik terenów zabudowanych (Pz) – 0,6,
 - 6) minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni ulicy Makuszyńskiego została określona graficznie na rysunku planu.
4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) na terenie MN1 dopuszcza się scalania i podziały nieruchomości,
 - 2) obowiązuje zakaz wydzielania działek bez zapewnienia dostępu do ulicy, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki mającej dostęp do ulicy.

§ 7

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.
Wyznacza się teren garaży oznaczony na rysunku planu symbolem **GP1** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod garaże dla samochodów osobowych.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:

- a) parkingi, place postojowe, manewrowe,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) inne budynki pomocnicze dla obsługi funkcji przewidzianej planem.
- 2) obowiązuje zakaz adaptacji garaży na funkcję sprzeczną z ich przeznaczeniem,
 - 3) obowiązuje nakaz odprowadzania wód opadowych z parkingów do odbiorników docelowych po ich uprzednim podczyszczeniu do wymogów określonych w przepisach szczególnych w tym zakresie.
 - 4) zasady lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nowo –projektowane garaże należy realizować w sposób zapewniający im utrzymanie jednolitej formy, geometrii dachu oraz ujednolicenie elementów wykończeniowych elewacji,
 - b) ustala się realizację garaży w formie szeregowej bądź wolno – stojącej,
 - c) wymaga się zagospodarowania przestrzeni wokół obiektów z uwzględnieniem oświetlenia, uzbrojenia terenu, dojazdu.
 3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się realizację garaży oraz budynków pomocniczych jako obiektów parterowych o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° ,
 - 2) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – 25%,
 - 3) ustala się maksymalny wskaźnik terenów zabudowanych (Pz) – 0,7.
 4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) na terenie GP1 dopuszcza się scalania i podziały nieruchomości,
 - 2) obowiązuje zakaz wydzielania działek bez zapewnienia dostępu do ulicy, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki mającej dostęp do ulicy.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8

Ustalenia dotyczące ochrony przed uciążliwościami lokalizowanych obiektów.

- 1) dla potrzeb ochrony przed hałasem przyjmuje się zasady przyporządkowania terenów do kategorii użytkowania określonych w art.113 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony

środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.), stąd na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym na rysunku planu symbolem MN1 obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- 2) obowiązuje ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny, za wyjątkiem ograniczeń wynikających z przepisów szczególnych.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 9

1. Obszar objęty planem zawiera się w granicach obszaru górniczego „Radlin I” i terenu górniczego Kompani Węglowej S.A. KWK „Marcel” w związku z czym prowadzenia działalności górniczej oraz jej skutki podlegają regulacjom przepisów szczególnych w tym zakresie.
2. W celu wprowadzenia niezbędnych zabezpieczeń budynków i budowli przed wpływami eksploatacji górniczej – projekt budowlany winien uwzględniać aktualne dane z zakresu wpływu prowadzonej eksploatacji.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 10

1. Nowo – projektowane funkcje przewidziane w planie wymagają zapewnienia miejsc parkingowych w ilości niezbędnej dla ich obsługi, lecz nie mniejszej niż:
 - a) 2 miejsca na 1 budynek jednorodzinny,
 - b) dla obiektów rzemieślniczych – 1 miejsca na 4 zatrudnionych,
 - c) dla obiektów handlowych – 3 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej obiektu,
 - d) dla obiektów gastronomii takich jak: restauracje, kawiarnie – 30 miejsc na 100 miejsc konsumenkich.
2. Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną winno odbywać się poprzez podłączenie do istniejących sieci zgodnie z warunkami określonymi przez ich dysponenta.
3. Odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych docelowo do systemu kanalizacji po

uzyskaniu niezbędnych parametrów czystości. Dopuszcza się możliwość tymczasowego zastosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych wraz z prowadzeniem monitoringu ich szczelności, bądź przyjęcia innego sposobu odprowadzania i oczyszczania ścieków zgodnie z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska.

4. Odprowadzanie wód opadowych docelowo do systemu kanalizacyjnego.
5. Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
6. Dopuszcza się zapewnienie dostaw energii cieplnej z kotłowni lokalnych opalanych gazem ziemnym, olejem opałowym lekkim lub innym paliwem proekologicznym. Zakazuje się wznoszenia niskosprawnych lokalnych źródeł energii cieplnej opalanych paliwem stałym.
7. Zagospodarowanie odpadów oraz ich wywóz winien być zgodny z planem gospodarki odpadami obowiązującym w gminie.
8. Obsługa teletechniczna powinna odbywać się z istniejących, bądź projektowanych sieci telekomunikacyjnych.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 11

Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu wynosi:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN1 – 0%,

- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem GP1 – 30%.

Rozdział 7

Przepisy końcowe

§ 12

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z funkcją podstawową lub dopuszczalną określoną w planie dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenów jeśli spełnia ono obowiązujące wymogi ochrony środowiska oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.

§ 13

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radlina.

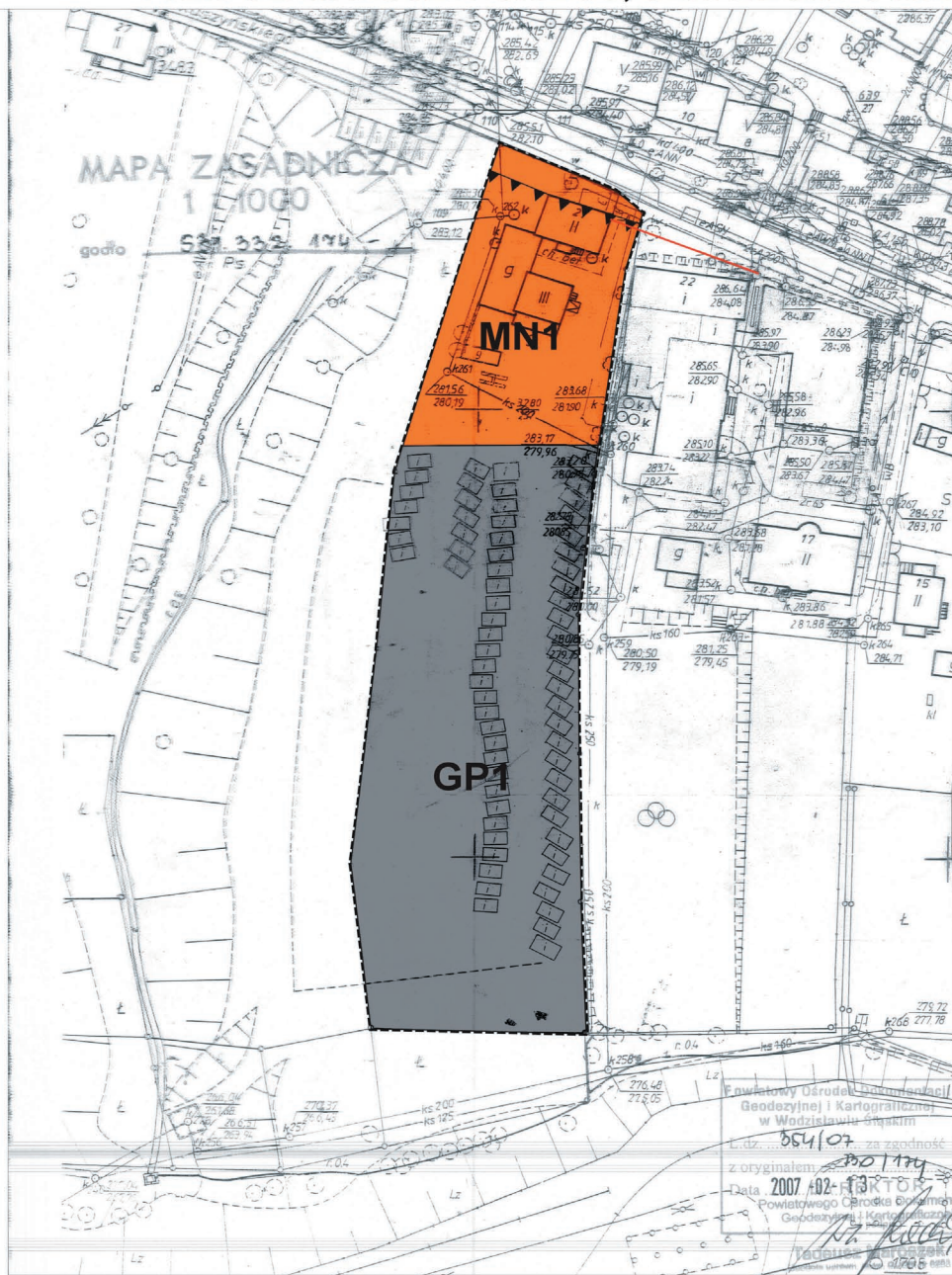
§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W RADLINIE**

mgr inż. Jacek Sobik

ZMIANA FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADLIN OBEJMUJĄCEGO OBSZAR POŁOŻONY PRZY UL. MAKUSZYŃSKIEGO, OZNACZONY SYMBOLEM MP2



RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr BRM-0150/XII/78/2007
Rady Miejskiej w Radlinie
z dnia 30 sierpnia 2007r.

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBEJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN1** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- GP1** TEREN GARAŻY

OZNACZENIE ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIEBUDĄCYCH USTALENIAMI PLANU

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA 1KV
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY



WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADLIN
SKALA 1:10000

- GRANICA TERENU OBEJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OZNACZENIA STUDYUM:**
- OBSZARY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY**
 - OBSZARY ZABUDOWANE
 - OBSZARY Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEZNACZENIA POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWO - USŁUGOWĄ
 - OBSZARY PRZEMYSŁOWE PRZEZNACZONE DO RESTRUKTURYZACJI
- EKOLOGICZNY SYSTEM TERENÓW OTWARTYCH**
 - OBSZARY OBEJMUJĄCE PODSTAWOWY ZASÓB PRZYRODNICZY ŚRODOWISKA MIASTA WYMAGAJĄCY ZACHOWANIA

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr BRM-0150/XII/78/2007
Rady Miejskiej w Radlinie
z dnia 30 sierpnia 2007 r.**

**w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin
obejmującego obszar położony przy
ul. Makuszyńskiego, oznaczony symbolem MP2**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Radlinie
rozstrzyga**

O sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Realizacja zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej nie będzie skutkowałą wzrostem wydatków własnych gminy.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W RADLINIE**

mgr inż. Jacek Sobik

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr BRM-0150/XII/78/2007
Rady Miejskiej w Radlinie
z dnia 30 sierpnia 2007 r.**

**w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin
obejmującego obszar położony przy ul. Makuszyńskiego, oznaczony symbolem MP2**

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi
						Uwaga Uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga Uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Brak uwag

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W RADLINIE**

mgr inż. Jacek Sobik

3612

UCHWAŁA NR BRM-0150/XII/79/2007 Rady Miejskiej w Radlinie

z dnia 30 sierpnia 2007 r.

w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin obejmującego obszar położony ul. Sienkiewicza, oznaczony symbolem MP3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w nawiązaniu do Uchwały Nr BRM – 0150/LII/378/2006 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 28 września 2006r. w sprawie przystąpienia do zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin obejmującego obszar oznaczony symbolem MP3.

Rada Miejska w Radlinie
uchwała:

zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin obejmującego obszar położony przy ul. Sienkiewicza, oznaczony symbolem MP3

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

Plan obejmuje obszar położony w mieście Radlin przy ul. Sienkiewicza określony na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Załącznikami stanowiącymi integralną część uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1 : 1000 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin – załącznik nr 1,
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Radlinie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 2,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 3.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 4) oznaczenia literowo-cyfrowe przeznaczenia terenu.

§ 3

Regulacje zawarte w ustaleniach planu są zgodne z ustaleniami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin przyjętego Uchwałą Nr XXIII/197/2000 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 27 kwietnia 2000 r.

§ 4

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) wyznaczenie terenu garaży,
- 2) przekształcenie struktury funkcjonalno – przestrzennej terenu dla zachowania ładu przestrzennego, ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu i dóbr kultury.

§ 5

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Radlinie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać w granicach działki lub terenu inwestycji i winno obejmować ponad 50% sumy powierzchni całkowitej obiektów realizowanych na w/w terenach lub ponad 50% powierzchni działki lub terenu inwestycji
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają

- przeznaczenie podstawowe,
- 6) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem,
 - 7) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
 - 8) **uciążliwości** – należy przez to rozumieć zjawisko lub stan dokuczliwy dla otoczenia lub utrudniający życie, a polegający na emitowaniu hałasu, drgań, zanieczyszczeń, nieprzyjemnych zapachów itp.,
 - 9) **wskaźniku terenów zabudowanych (Pz)** – należy przez to rozumieć parametr będący ilorazem sumy powierzchni zabudowy (liczonych po zewnętrznym obrysie murów) wszystkich obiektów istniejących lub przewidzianych do realizacji na działce lub terenie inwestycji do powierzchni tejże działki lub terenu inwestycji,
 - 10) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 6

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.
Wyznacza się teren garaży oznaczony na rysunku planu symbolem **GP1** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod garaże dla samochodów osobowych.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi nieuciążliwe takie jak handel, gastronomia,
 - b) parkingi, place postojowe, manewrowe,
 - c) zieleni urządzona,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) inne budynki pomocnicze dla obsługi funkcji przewidzianej planem,
 - 2) obowiązuje zakaz adaptacji garaży na funkcję sprzeczną z ich przeznaczeniem,
 - 3) obowiązuje nakaz odprowadzania wód opadowych z parkingów do odbiorników docelowych po ich uprzednim podczyszczeniu do wymogów

określonych w przepisach szczególnych w tym zakresie.

- 4) zasady lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) garaże należy realizować w sposób zapewniający im utrzymanie jednolitej formy, geometrii dachu oraz ujednolicenie elementów wykończeniowych elewacji,
 - b) ustala się realizację garaży w formie szeregowej z dopuszczeniem wolno – stojącej,
 - c) wymaga się zagospodarowania przestrzeni wokół obiektów z uwzględnieniem oświetlenia, uzbrojenia terenu, dojazdu,
 - d) zaleca się wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej od strony terenów zabudowy mieszkaniowej.
3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się realizację garaży jako obiektów parterowych o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
 - 2) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji na 25%,
 - 3) ustala się maksymalny wskaźnik terenów zabudowanych (Pz) – 0,7,
 - 4) ustala się realizację obiektów usługowych, bądź budynków pomocniczych jako obiekty parterowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
 - 5) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy oznaczoną graficznie na rysunku planu.
4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) na terenie GP1 dopuszcza się scalania i podziały nieruchomości,
 - 2) obowiązuje zakaz wydzielania działek bez zapewnienia dostępu do ulicy, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki mającej dostęp do ulicy.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7

Ustalenia dotyczące ochrony przed uciążliwościami lokalizowanych obiektów.

Obowiązuje ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny, za wyjątkiem ograniczeń wynikających z przepisów szczególnych.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów

**lub obiektów podlegających ochronie ustalonych
na podstawie odrębnych przepisów**

§ 8

1. Obszar objęty planem zawiera się w granicach obszaru górniczego „Radlin I” i terenu górniczego Kompani Węglowej S.A. KWK „Marcel” w związku z czym prowadzenia działalności górniczej oraz jej skutki podlegają regulacjom przepisów szczególnych w tym zakresie.
2. W celu wprowadzenia niezbędnych zabezpieczeń budynków i budowli przed wpływami eksploatacji górniczej – projekt budowlany winien uwzględniać aktualne dane z zakresu wpływu prowadzonej eksploatacji.

Rozdział 5

**Ustalenia dotyczące zasad modernizacji,
rozbudowy i budowy systemów
infrastruktury technicznej**

§ 9

1. Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną winno odbywać się poprzez podłączenie do istniejących sieci zgodnie z warunkami określonymi przez ich dysponenta.
2. Odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do systemu kanalizacji po uzyskaniu niezbędnych parametrów czystości.
3. Odprowadzanie wód opadowych do systemu kanalizacyjnego.
4. Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
5. Dopuszcza się zapewnienie dostaw energii cieplnej z kotłowni lokalnych opalanych gazem ziemnym, olejem opałowym lekkim lub innym paliwem proekologicznym. Zakazuje się wznoszenia niskosprawnych lokalnych źródeł energii cieplnej opalanych paliwem stałym.
6. Zagospodarowanie odpadów oraz ich wywóz winien być zgodny z planem gospodarki odpadami obowiązującym w gminie.
7. Obsługa teletechniczna powinna odbywać się z istniejących, bądź projektowanych sieci telekomunikacyjnych.

Rozdział 6

**Ustalenia dotyczące wysokości stawki procentowej
służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości
nieruchomości w związku z uchwaleniem planu**

§ 10

Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem GP1 wynosi – 30%

Rozdział 7

Przepisy końcowe

§ 11

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z funkcją podstawową lub dopuszczalną określoną w planie dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów jeśli spełnia ono obowiązujące wymogi ochrony środowiska oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.

§ 12

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radlina.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W RADLINIE**

mgr inż. Jacek Sobik

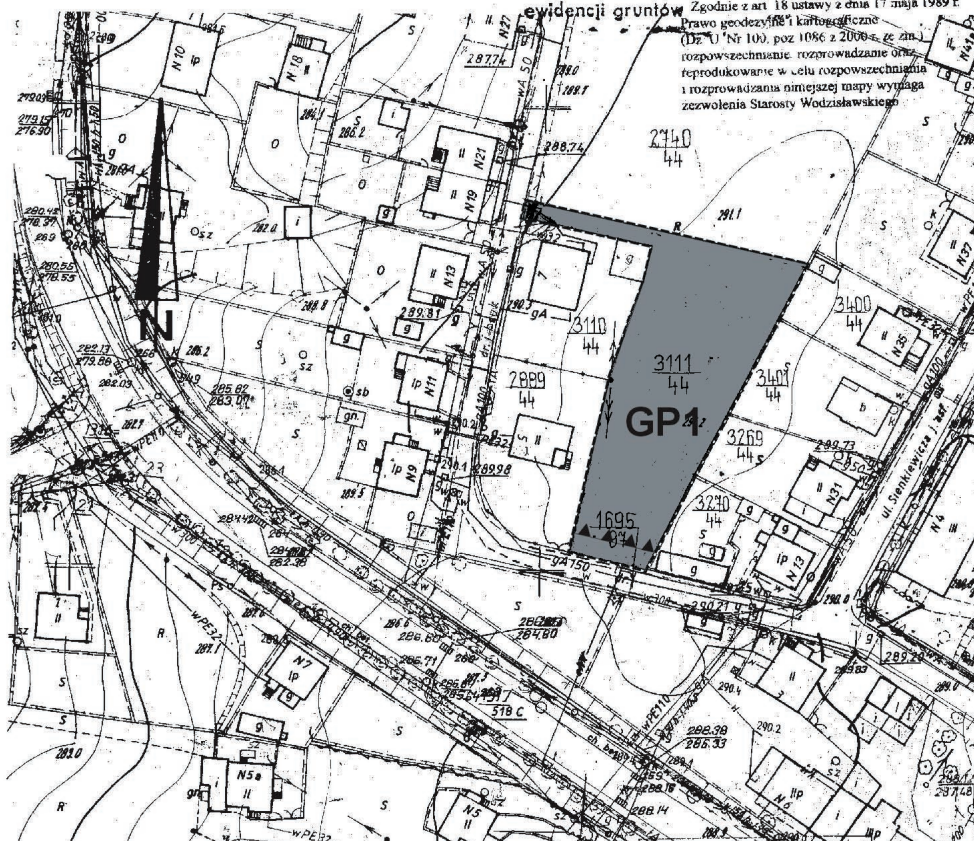
ZMIANA FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADLIN OBEJMUJĄCEGO OBSZAR POŁOŻONY PRZY UL. SIENKIEWICZA, OZNACZONY SYMBOLEM MP3

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:1000

Rej. nr 1561, KW - 3986:W. w. Błakesz. Sebastian, I. Karolina, po połowie
3111
Działka 44 Rola IIIb O. 1953

Granicę działki wniesiono na podstawie mapy ewidencji gruntów. Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 100, poz. 1086 z 2000 r., z późn. zmianami) rozporządzenie, rozporządzenie o rozporządzaniu w celu rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty Wodzisławskiego.



ks.rob. 16/2006
Rydułtowy, 3 lutego 2006

Halina Sobik

Geodeta uprawniający
zgł. 11023 Min. G.P.

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Wodzisławiu Śląskim
L.dz. 46/2006
z oryginału w k. 1228
Data 16.02.2006
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
16.02.2006
16.02.2006

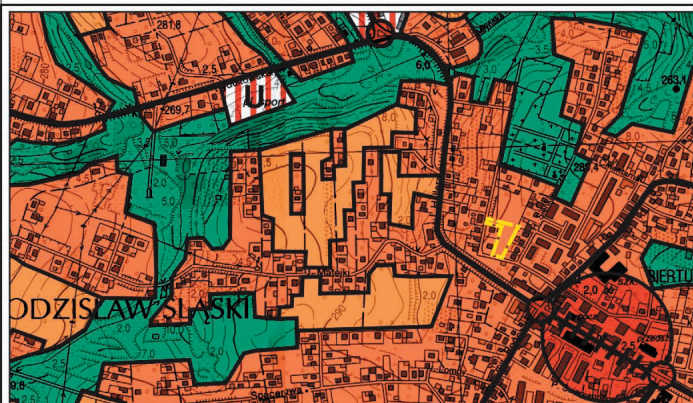
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr BRM-0150/XII/79/2007
Rady Miejskiej w Radlinie
z dnia 30 sierpnia 2007r.

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GP1 TEREN GARAŻY
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

0 20 40 60m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADLIN

SKALA 1:10000

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OZNACZENIA STUDIUM:
- OBSZARY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY
- OBSZARY ZABUDOWANE
- OBSZARY Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEZNACZENIA POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWO - USŁUGOWĄ
- EKOLOGICZNY SYSTEM TERENÓW OTWARTYCH
- OBSZARY OBEJMUJĄCE PODSTAWOWY ZASÓB PRZYRODNICZY ŚRODOWISKA MIASTA WYMAGAJĄCY ZACHOWANIA